

PLAATSBESCHRIJVING

Plaatsbeschrijving · intrede

PARTIJEN

Verhuurder

Alex Voorbeeld

Huurder

Robin Voorbeeld
robin@huurder.example

Adres

Voorbeeldstraat 12, bus 2 · fictief adres

Gegenereerd op

16 oktober 2026

R U I M T E S

Woonkamer

Vloer · laminaat Gebruikt · kras

Licht eiken decor. Twee oppervlakkige krassen van circa 4 cm naast de doorgang naar de keuken. Geen losse delen vastgesteld.



16 okt 2026, 11:40

Muren · geschilderd Goed

Witte afwerking. Eén dichtgemaakt boorgat links van het raam; plaatselijk kleurverschil zichtbaar.

Plafond Goed

Wit geschilderd. Geen zichtbare vlekken of barsten bij deze opname.

Raam en bediening Goed

Dubbel raam met draaikiepstand. Beide standen geopend en gesloten. Vensterbank zonder zichtbare beschadigingen.

Radiator Gebruikt

Witte paneelradiator. Thermostaatknop draait. Verwarming niet getest; installatie stond uit.

Sleutels · voordeur 2 stuks

Twee sleutels opgenomen in dit fictieve voorbeeld.

NOTITIE

Voorbeeld van een vaststelling met een beperking: de werking van de verwarming moet afzonderlijk worden gecontroleerd.

RUIMTES

Keuken

Werkblad

Beschadigd

Laminaat werkblad. Beschadiging van circa 8 mm aan de voorrand, rechts van de spoelbak.

Spoelbak en kraan

Goed

Water loopt en afvoer trekt door. Tijdens de korte controle geen lekkage onder de spoelbak vastgesteld.



16 okt 2026, 11:40

Onderkasten

Gebruikt · vlek

Fronten sluiten. Binnenzijde kast onder spoelbak heeft een lichte verkleuring; droog bij deze fictieve opname.

Kookplaat

Goed

Vier zones visueel intact. Elektrische werking niet getest.

Afzuigkap

Gebruikt

Verlichting werkt. Motor schakelt in op drie standen. Filter vertoont vetsporen.

Opmerking huurder (Robin Voorbeeld) · 16 oktober 2026
Graag de filter reinigen vóór sleuteloverdracht. Dit is een fictieve opmerking, geen werkelijk akkoord.

AFSLUITING

Dit document is niet ondertekend. Er zijn geen identiteitsverificatie, handtekeningen of tijdstempel aan toegevoegd.

ALGEMENE OPMERKINGEN

Dit voorbeeld toont twee ruimtes en is geen volledige plaatsbeschrijving. Alle namen, adressen, vaststellingen en opmerkingen zijn fictief. De foto's zijn voorbeeldbeelden, geen opnames van dit adres. Een echt dossier bevat eigen foto's per onderdeel. Controleer alle vaststellingen en voeg ontbrekende ruimtes en onderdelen toe vóór je een echt dossier ter ondertekening deelt.