ÉTAT DES LIEUX

État des lieux · entrée

PARTIES

Bailleur	Alex Exemple
Locataire	Robin Exemple robin@huurder.example

Adresse	Voorbeeldstraat 12, boîte 2 · adresse fictive
Généré le	16 octobre 2026

PIÈCES

Séjour

Sol · stratifié

État d'usage · rayure

Décor chêne clair. Deux rayures superficielles d'environ 4 cm près du passage vers la cuisine. Aucune lame décollée constatée.



16 oct. 2026 à 11:40

Murs · peints

Bon état

Finition blanche. Un trou de forage rebouché à gauche de la fenêtre ; légère différence de teinte visible.

Plafond

Bon état

Peint en blanc. Aucune tache ni fissure visible lors de ce constat.

Fenêtre et poignée

Bon état

Double vitrage oscillo-battant. Les deux positions ont été ouvertes et fermées. Appui de fenêtre sans dégât visible.

Radiateur

État d'usage

Radiateur à panneau blanc. La tête thermostatique tourne. Chauffage non testé ; l'installation était coupée.

Clés · porte d'entrée

2 pièces

Deux clés relevées dans cet exemple fictif.

> NOTE
> Exemple de constat avec une limite : le chauffage doit être vérifié séparément.

PIÈCES

Cuisine

Plan de travail

Dommages

Plan de travail stratifié. Dégât d'environ 8 mm sur le chant avant, à droite de l'évier.

Évier et robinet

Bon état

L'eau coule et l'évacuation fonctionne. Aucune fuite sous l'évier lors du contrôle rapide.



16 oct. 2026 à 11:40

Meubles bas

État d'usage · tache

Les façades ferment. Légère décoloration à l'intérieur du meuble sous l'évier ; sec lors de ce constat fictif.

Taque de cuisson

Bon état

Quatre zones visuellement intactes. Fonctionnement électrique non testé.

Hotte

État d'usage

L'éclairage fonctionne. Le moteur tourne à trois vitesses. Le filtre présente des traces de graisse.

> Remarque du locataire (Robin Exemple) · 16 octobre 2026
> Merci de nettoyer le filtre avant la remise des clés. Remarque fictive, pas un accord réel.

CLÔTURE

Ce document n’est pas signé. Aucune vérification d’identité, aucune signature ni aucun horodatage n’ont été ajoutés.

REMARQUES GÉNÉRALES

Cet exemple montre deux pièces et n'est pas un état des lieux complet. Les noms, adresses, constats et remarques sont fictifs. Les photos sont des images d'exemple, pas des photos de cette adresse. Un vrai dossier contient ses propres photos par élément. Vérifiez chaque constat et ajoutez les pièces et éléments manquants avant de partager un vrai dossier pour signature.